

## Reactie:

### Ad 2a Bezinning

Uit de bezonningsstudie die voor het bouwplan is verricht (bijlage 1 bij de Ruimtelijke Onderbouwing) blijkt dat er weliswaar een beperkte verslechtering van de bezinning optreedt voor woningen gelegen aan de noordoostzijde van de nieuwbouw, maar dat nog steeds wordt voldaan aan de TNO-norm dat woningen tenminste 2 mogelijke bezonningsuren per dag moeten krijgen.

### Ad 2b Windhinder

Uit het windhinderonderzoek dat in het kader van de nieuwe stedenbouwkundige opzet voor Kop Zuidas is uitgevoerd, alsmede het nadere onderzoek ten behoeve van het bouwplan (zie bijlagen 2, 3 en 4 bij de Ruimtelijke Onderbouwing) blijkt dat de nieuwbouw qua windhinder geen gevolgen heeft voor Square, Rivers en de woningen in de Veluwebuurt. De beperkte verslechtering die plaatselijk wel optreedt (in de openbare ruimte) kan door het nemen van maatregelen (m.n. het planten van bomen) worden ondervangen. Bij de inrichting van de openbare ruimte zal daarmee rekening worden gehouden.

### Ad 2c Visuele kwaliteit

Voor zover de Vereniging met de visuele kwaliteit doelt op de stedenbouwkundige aspecten wordt verwezen naar de reactie onder 1. De gemeente vindt het belangrijk dat in de nieuwe stedenbouwkundige opzet de buitenrand meer gevarieerd in hoogte is, waarbij de hogere delen meer naar de A10-zijde zijn verschoven.

Het welstandsaspect is in deze procedure nog niet aan de orde; beoordeling op welstand vindt plaats in het kader van de nog in te dienen aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

## **Conclusie**

Gelet op het vorenstaande geeft de zienswijze geen aanleiding om terug te komen op het voornemen om omgevingsvergunning voor het bouwplan Gelrestraat / Maaslandstraat te verlenen.